

เอกสารการขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารและการใช้ที่ดิน

ยื่นขออนุญาตเมื่อวันที่.....

๑. ชื่อผู้ขอใบอนุญาต.....

๑.๑ ที่อยู่.....

เบอร์โทรศัพท์.....

๒. เอกสารที่ผู้ขอใช้ประกอบการขออนุญาต

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต จำนวน.....ฉบับ

๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต จำนวน.....ฉบับ

๒.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน (ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า) จำนวน.....ฉบับ

(กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของที่ดิน ต้องมีหนังสือยินยอม
ของเจ้าของที่ดินหรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน)

๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(กรณีผู้ขอไม่ใช่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน)

๒.๕ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(กรณีผู้ขอไม่ใช่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน)

๒.๖ แผนผังบริเวณการก่อสร้าง จำนวน.....ฉบับ

๒.๗ แบบแปลนการก่อสร้างอาคาร จำนวน.....ฉบับ

๒.๘ รายละเอียดการใช้ที่ดิน เช่น ก่อสร้างบ้าน จำนวน.....ฉบับ

ต้องมีแบบแปลนถมดินต้องมีจำนวนดินถม
แบบแปลนแสดงการถมที่

๓. เอกสารประกอบคำร้อง

๓.๑ หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

๓.๒ หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินข้างเคียง จำนวน.....ฉบับ

๓.๓ หนังสือรับรองของ กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน (ทร.๙) จำนวน.....ฉบับ

๔. การยื่นเอกสารขอรับบริการ

๔.๑ ติดต่อขอรับแบบคำขอและสอบถาม กับ.....

ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น

- เอกสารครบถ้วน ()

- เอกสารไม่ครบถ้วน () เนื่องจาก.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

๔.๒ ผู้ตรวจสอบที่ดิน

- ตรวจสอบถูกต้องครบถ้วน ()

- ตรวจสอบไม่ถูกต้อง () เนื่องจาก.....

(ลงชื่อ).....

(นายประทีป ปานหมื่นไวย)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

๔.๓ ผู้ตรวจสอบเพื่อพิจารณาคำขอเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่ออนุมัติ

- ตรวจสอบถูกต้องครบถ้วน ()

- ตรวจสอบไม่ถูกต้อง () เนื่องจาก.....

(ลงชื่อ)

(นายโอภาส หว่างกลาง)

ผู้อำนวยการกองช่าง

หมายเหตุ ระยะเวลาการตรวจสอบเอกสารและให้บริการ

- ภายใน ๑๕ วันทำการ (หลังจากได้รับเอกสารครบถูกต้องตามระเบียบฯ)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ	 /
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำร้อง

เขียนที่..... องค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว)..... เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนของเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ..... เลขทะเบียน..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต..... ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... หมู่บ้าน..... ตำบลลำคองหงษ์ อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา

โดย (นาย/นาง/นางสาว)..... เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนด

เลขที่/ น.ส ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่..... เป็นที่ดินของ (นาย/นาง/นางสาว).....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็นที่..... โดยมี

ที่จอดรถ และทางออกของรถ จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็นที่..... โดยมี

ที่จอดรถ และทางออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็นที่..... โดยมี

ที่จอดรถ และทางออกของรถ จำนวน..... คัน

(๔) ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี (นาย/นาง/นางสาว)..... เป็นผู้ควบคุมงาน

และมี (นาย/นาง/นางสาว)..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดและเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำร้องนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน..... ชุดละ..... แผ่น

รายการคำนวณโครงสร้าง จำนวน..... ชุด จำนวน..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร

สาธารณะอาคารพิเศษหรืออาคารที่เคยก่อสร้างโดยถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๓) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้
ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมจำนวน.....ฉบับ
(กรณีเป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๖) สำเนาหรือภาพถ่าย โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ
หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินมิใช่คนเดียวกัน) จำนวน.....ฉบับ

(๗) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๘) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะขนาดในประเภทเป็นวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วกรณี)

(๙) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดทับ

(๒) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่องหน้าข้อความ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะขออนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายใน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร เป็นเงิน.....บาท
.....สตางค์ ค่าธรรมเนียม การตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์ (ตัวอักษร.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้วเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง.....



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลลำคองษ์

ที่ นม 82003/

วันที่

เรื่อง รายงานการควบคุมอาคารขออนุญาตก่อสร้าง / ตัดแปลง / รื้อถอนอาคาร

ตามที่ได้รับคำขออนุญาตของ (นาย/นาง/นางสาว).....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
มีความประสงค์ก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบลคองษ์ อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา
เพื่อใช้เป็นอาคาร.....ได้ตรวจสอบผังบริเวณสถานที่ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน ของ
(นาย/นาง/นางสาว).....ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไข
เพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า.....เป็นลักษณะอาคาร.....
.....มีพื้นที่ใช้สอย.....ตารางเมตร อาคารตั้งอยู่ในพื้นที่ดิน
ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ในที่ดินโฉนดเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....
หน้าสำรวจ.....ระวาง.....ผู้อาคารตั้งอยู่ในพื้นที่ดิน
ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ในที่ดินโฉนดเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....
หน้าสำรวจ.....ระวาง.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน(นาย/นาง/นางสาว).....
.....โดยมี (นาย/นาง/นางสาว).....เป็นเจ้าของอาคาร
พร้อมนี้ได้คิดพื้นที่ขออนุญาต ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น.....ตารางเมตร
๑. ค่าธรรมเนียมตรวจสอบแบบ แปลนพื้นที่.....ตร.ม.ๆละ.....เป็นเงิน.....บาท
๒. ค่าธรรมเนียมตรวจสอบท่อระบายน้ำ.....เมตร ๑ ละ.....เป็นเงิน.....บาท
๓. ค่าธรรมเนียมตรวจสอบแบบรั้ว.....เมตร ๑ ละ.....เป็นเงิน.....บาท
๔. ค่าใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
๕. อื่นๆ.....เป็นเงิน.....บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
๖. ข้อพิจารณาและข้อเสนอแนะ.....

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต

(นายประทีป ปานหมื่นไวย)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ช่วยเขต

/ความเห็น.....

- ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง

.....
.....

(ลงชื่อ)

นายโอภาส หว่างกลาง
ผู้อำนวยการกองช่าง

- ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์

.....
.....
.....

(ลงชื่อ) พ.อ.อ

(ไพบุลย์ สีสเสฏฐ์ ศิริประเสริฐ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์

- ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์

.....
.....

(ลงชื่อ)

(นายชิตณรงค์ ขอเหนียวกลาง)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง ,ดัดแปลง ,รื้อถอนอาคาร

ผังบริเวณก่อสร้างอาคาร ของ.....สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่.....บ้าน.....
เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง.....คูหาเพื่อใช้ พักอาศัย/พาณิชย์/อื่นๆ.....
ค่าพิถีดแปลง สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง N.....E.....

บันทึกการตรวจเขต ☐ ผังบริเวณขออนุญาตถูกต้อง
☐ ผังบริเวณขออนุญาตไม่ถูกต้อง เนื่องจาก.....
☐ มีทางระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร
☐ ไม่มีทางระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร เนื่องจาก.....
☐ มีทางสาธารณะประโยชน์ที่ติดต่อกับทางเข้าแนวเขตที่ดิน ขนาดกว้าง.....เมตร
เป็นถนนผิวจราจร.....
ขอรับรองว่าเป็นบ้าน.....ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่.....
ตั้งอยู่ ณ บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบลลำคองหงษ์ อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา
ตามแบบใบอนุญาต (อ.๑) เลขที่...../.....ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จริง

(ลงชื่อ).....

(นายประทีป ปานหมื่นไวย)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้แนวเขต

(.....)

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง ,ดัดแปลง ,รื้อถอนอาคาร

ผังบริเวณก่อสร้างอาคาร ของ.....สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่.....บ้าน.....
เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง.....คูหาเพื่อใช้ พักอาศัย/พาณิชย์/อื่นๆ.....
ค่าพิถีดแปลง สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง N.....E.....

บันทึกการตรวจเขต ☐ ผังบริเวณขออนุญาตถูกต้อง
☐ ผังบริเวณขออนุญาตไม่ถูกต้อง เนื่องจาก.....

☐ มีทางระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร
☐ ไม่มีทางระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร เนื่องจาก.....

☐ มีทางสาธารณะประโยชน์ที่ติดต่อกับทางเข้าแนวเขตที่ดิน ขนาดกว้าง.....เมตร
เป็นถนนผิวจราจร.....

ขอรับรองว่าเป็นบ้าน.....ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่.....
ตั้งอยู่ ณ บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบลลำคองหงษ์ อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา
ตามแบบใบอนุญาต (อ .๑) เลขที่...../.....ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จริง

(ลงชื่อ).....

(นายประทีป ปานหมื่นไวย)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้แนวเขต

(.....)

หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....

.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....เข้าทำงานการปลูกสร้าง

อาคารในที่ดินดังกล่าวในเนื้อที่.....ตร.ว. มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....ม. จด.....

ทิศใต้ ยาว.....ม. จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....ม. จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....ม. จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้าง / รื้อถอน อาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น.....และแนบไป.....มาด้วยแล้ว (กรณีถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนา

สัญญาเช่าที่ดิน หรือหนังสือแสดงสิทธิ์อื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังบริเวณ โฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่น้อยกว่า 1:1000)
ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้าง / รื้อถอน อาคารให้ไว้ด้านหลังหนังสือฉบับนี้แล้ว

ลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์

(.....)

ลงชื่อพยาน

(.....)

ลงชื่อพยาน

(.....)

ข้าพเจ้ารับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายนิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดดังกล่าว จริง

ลงชื่อผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อพยาน

(.....)

ลงชื่อพยาน

(.....)

หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....

.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....เข้าทำงานการปลูกสร้าง

อาคารในที่ดินดังกล่าวในเนื้อที่.....ตร.ว. มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....ม. จด.....

ทิศใต้ ยาว.....ม. จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....ม. จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....ม. จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้าง / รื้อถอน อาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น.....และแนบไป.....มาด้วยแล้ว (กรณีถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนา
สัญญาเช่าที่ดิน หรือหนังสือแสดงสิทธิอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังบริเวณโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่น้อยกว่า 1/1000)
ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้าง / รื้อถอน อาคารให้ไว้ด้านหลังหนังสือฉบับนี้แล้ว

ลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์

(.....)

ลงชื่อพยาน

(.....)

ลงชื่อพยาน

(.....)

ข้าพเจ้ารับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายนิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว จริง

ลงชื่อผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อพยาน

(.....)

ลงชื่อพยาน

(.....)