



องค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์



คำแนะนำการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงและรื้อถอนอาคาร ตาม
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 ของ อยบค.ลำคองหงษ์


ลักษณะอาคารที่ต้องขออนุญาต

อาคารที่ต้องขออนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้คือ ตึก
บ้าน เรือน โรง แพ คลังสินค้าสำนักงานและสิ่งก่อสร้างอื่น
อย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าไปใช้สอยได้ และหมายความ
รวมถึง อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น
เพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เจ็อน สะพาน



อุโมงค์ทางหรือช่องระบายน้ำ อู่เรือ ทำน้ำ
ท่าจอดเรือรั้ว กำแพงหรือประตูที่สร้างขึ้น
ติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับทางสาธารณะหรือสิ่งก่อสร้าง
ขึ้นเพื่อให้บุคคลทั่วไปใช้สอย บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างที่
ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย
พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ
ที่กักสัตว์และทางเข้าออกรถ

เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นขออนุญาต
ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร

- 1.ใบขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร(ข.1) โดยกรอกข้อความให้ครบถ้วน
- 2.สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาตพร้อมเซ็นรับรองสำเนาทุกหน้า
- 3.สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าตัวจริง จำนวน 1 ชุด โดยให้เจ้าของที่ดินเซ็นรับรองสำเนาทุกหน้า
- 4.สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประชาชนเจ้าของที่ดินเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง
- 5.ใบยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (ในกรณีปลูกสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น)
- 6.หนังสือมอบอำนาจพร้อมอากร 30 บาท (กรณีเจ้าของอาคาร ไม่ได้มาขึ้นเอง)
- 7.หนังสือรับรองของผู้ประกอบการวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็น วิชาชีพวิศวกรรม 

ความคม)

- 8.สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
- 9.รายการคำนวณหนึ่งชุด
- 10.หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตย์กรรม (กรณีเข้าข่ายต้องควบคุมตามกฎหมายกระทรวง)
- 11.สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
- 12.หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชนิดแนวเขตที่ดิน (ในกรณีสร้างชนิดแนวเขตที่ดิน)
- 13.แบบแปลนรูปแบบต่างๆ และผังบริเวณ จำนวน 5 ชุด
- 14.วิศวกรผู้คำนวณให้ลงลายมือชื่อหรือสำนักงานและที่อยู่ลงในแบบแปลนแผนทุกแผ่น

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร | ฉบับละ 20 บาท |
| ใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร | ฉบับละ 10 บาท |
| ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร | ฉบับละ 10 บาท |
| ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร | ฉบับละ 10 บาท |
| ใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร | ฉบับละ 20 บาท |
| ใบรับรองอาคาร | ฉบับละ 10 บาท |
| ใบแทน | ฉบับละ 5 บาท |

