

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลลำคองษ์

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด	1	5599	ต.ลำคองษ์	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	250.00	12,750.00												12,750	12,750	0	12,750	0.02	
2	โฉนด	2	5600	ต.ลำคองษ์	อยู่อาศัย	0	1	95	195.00	75.00	14,625.00												14,625	14,625	0	14,625	0.02	
3	โฉนด	3654	5601	ต.ลำคองษ์	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	250.00	26,250.00												26,250	26,250	0	26,250	0.02	
4	โฉนด	5	5602	ต.ลำคองษ์	อยู่อาศัย	0	1	46	146.00	75.00	10,950.00												10,950	10,950	0	10,950	0.02	
5	โฉนด	4394	5603	ต.ลำคองษ์	อยู่อาศัย	0	2	2.1	202.10	200.00	40,420.00												40,420	40,420	0	40,420	0.02	
6	โฉนด	11	5604	ต.ลำคองษ์	อยู่อาศัย	0	2	38	238.00	250.00	59,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	560.00	79.55	7,750.00	4,340,000.00	82	3,689,000	651,000	651,000	651,000	651,000	10	0	0.02
													อื่นๆ			54.00	7.67	7,750.00	418,500.00	82	355,725	62,775	62,775	62,775	0	62,775	0.3	
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	90.00	12.78	5,700.00	513,000.00	82	436,050	76,950	76,950	76,950	0	76,950	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										59,500	0	59,500	0.02			
7	โฉนด	16	5605	ต.ลำคองษ์	อยู่อาศัย	0	1	91	191.00	200.00	38,200.00												38,200	38,200	0	38,200	0.02	
8	โฉนด	3541	5605	ต.ลำคองษ์	อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	220.00	26,180.00												26,180	26,180	0	26,180	0.02	
9	โฉนด	18	5607	ต.ลำคองษ์	อยู่อาศัย	0	1	55	155.00	75.00	11,625.00												11,625	11,625	0	11,625	0.02	
10	โฉนด	21	5608	ต.ลำคองษ์	อยู่อาศัย	0	1	6	106.00	150.00	15,900.00												15,900	15,900	0	15,900	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
11	โฉนด	22	5609	ต.ลำคองหงษ์	เกษตรกรรม	0	1	57	157.00	75.00	11,775.00											11,775	11,775	50	0	0.01				
12	โฉนด	23	5610	ต.ลำคองหงษ์	เกษตรกรรม	0	1	55	155.00	75.00	11,625.00												11,625	11,625	50	0	0.01			
13	โฉนด	24	5611	ต.ลำคองหงษ์	เกษตรกรรม	1	0	71	471.00	180.00	84,780.00												84,780	84,780	50	0	0.01			
14	โฉนด	25	5612	ต.ลำคองหงษ์	อยู่อาศัย	0	0	92	92.00	250.00	23,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	91.00	100.00	8,500.00	773,500.00	5	38,675	734,825	734,825	734,825	734,825	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										23,000	0	23,000	0.02					
15	โฉนด	26	5613	ต.ลำคองหงษ์	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	250.00	12,500.00												12,500	12,500	0	12,500	0.02			
16	โฉนด	28	5614	ต.ลำคองหงษ์	เกษตรกรรม	1	2	27	627.00	220.00	137,940.00													137,940	137,940	50	0	0.01		
17	โฉนด	29	5615	ต.ลำคองหงษ์	อยู่อาศัย	0	0	74	74.00	250.00	18,500.00													18,500	18,500	0	18,500	0.02		
18	โฉนด	32	5616	ต.ลำคองหงษ์	เกษตรกรรม	0	2	57	257.00	200.00	51,400.00													51,400	51,400	50	0	0.01		
19	โฉนด	43	5617	ต.ลำคองหงษ์	เกษตรกรรม	0	3	27	327.00	75.00	24,525.00													24,525	24,525	50	0	0.01		
20	โฉนด	44	5618	ต.ลำคองหงษ์	อยู่อาศัย	0	1	41	141.00	200.00	28,200.00														28,200	28,200	0	28,200	0.02	
21	โฉนด	45	5619	ต.ลำคองหงษ์	อยู่อาศัย	0	2	54	254.00	75.00	19,050.00														19,050	19,050	0	19,050	0.02	
22	โฉนด	46	5620	ต.ลำคองหงษ์	อยู่อาศัย	0	2	34	234.00	75.00	17,550.00															17,550	17,550	0	17,550	0.02
23	โฉนด	33	5621	ต.ลำคองหงษ์	เกษตรกรรม	1	0	89	489.00	75.00	36,675.00														36,675	36,675	50	0	0.01	
24	โฉนด	34	5622	ต.ลำคองหงษ์	เกษตรกรรม	0	3	63	363.00	200.00	72,600.00															72,600	72,600	50	0	0.01
25	โฉนด	35	5623	ต.ลำคองหงษ์	เกษตรกรรม	0	3	98	398.00	75.00	29,850.00															29,850	29,850	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
26	โฉนด	47	5624	ต.ลำค้อหงษ์	เกษตรกรรม	0	1	84	184.00	75.00	13,800.00												13,800	13,800	50	0	0.01	
27	โฉนด	48	5625	ต.ลำค้อหงษ์	เกษตรกรรม	0	2	71	271.00	200.00	54,200.00													54,200	54,200	50	0	0.01
28	โฉนด	51	5626	ต.ขามเฒ่า	อยู่อาศัย	0	2	73	273.00	75.00	20,475.00													20,475	20,475	0	20,475	0.02
29	โฉนด	53	5627	ต.ลำค้อหงษ์	เกษตรกรรม	1	0	15	415.00	75.00	31,125.00													31,125	31,125	50	0	0.01
30	โฉนด	56	5628	ต.ลำค้อหงษ์	เกษตรกรรม	0	2	90	290.00	180.00	52,200.00													52,200	52,200	50	0	0.01
31	โฉนด	63	5629	ต.ลำค้อหงษ์	อยู่อาศัย	0	1	72	172.00	75.00	12,900.00													12,900	12,900	0	12,900	0.02
32	โฉนด	66	5630	ต.ลำค้อหงษ์	เกษตรกรรม	1	2	20	620.00	200.00	124,000.00													124,000	124,000	50	0	0.01
33	โฉนด	67	5631	ต.ลำค้อหงษ์	อยู่อาศัย	0	3	20	320.00	200.00	64,000.00													64,000	64,000	0	64,000	0.02
34	โฉนด	69	5632	ต.ลำค้อหงษ์	อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	200.00	26,400.00													26,400	26,400	0	26,400	0.02
35	โฉนด	77	5633	ต.ลำค้อหงษ์	อยู่อาศัย	0	1	49	149.00	200.00	29,800.00													29,800	29,800	0	29,800	0.02
36	โฉนด	86	5634	ต.ลำค้อหงษ์	อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	75.00	9,075.00													9,075	9,075	0	9,075	0.02
37	โฉนด	88	5635	ต.ลำค้อหงษ์	อยู่อาศัย	0	3	49	349.00	180.00	62,820.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,750.00	1,395,000.00	15	697,500	697,500	760,320	760,320	50	0	0.02
38	โฉนด	89	5636	ต.ลำค้อหงษ์	เกษตรกรรม	0	3	93	393.00	200.00	78,600.00													78,600	78,600	50	0	0.01
39	โฉนด	3879	5637	ต.ลำค้อหงษ์	เกษตรกรรม	0	2	38	238.00	200.00	47,600.00													47,600	47,600	50	0	0.01
40	โฉนด	81	5638	ต.ลำค้อหงษ์	อยู่อาศัย	0	1	66	166.00	200.00	33,200.00													33,200	33,200	0	33,200	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
41	โฉนด	82	5639	ต.ลำคอหงษ์	อยู่อาศัย	0	2	6	206.00	75.00	15,450.00											15,450	15,450	0	15,450	0.02	
42	โฉนด	83	5640	ต.ลำคอหงษ์	อยู่อาศัย	0	1	70	170.00	200.00	34,000.00											34,000	34,000	0	34,000	0.02	
43	โฉนด	84	5641	ต.ลำคอหงษ์	อยู่อาศัย	0	1	88	188.00	200.00	37,600.00											37,600	37,600	0	37,600	0.02	
44	โฉนด	85	5642	ต.ลำคอหงษ์	เกษตรกรรม	0	1	75	175.00	200.00	35,000.00											35,000	35,000	50	0	0.01	
45	โฉนด	17	5693	ต.ลำคอหงษ์	อยู่อาศัย	0	2	27	227.00	75.00	17,025.00											17,025	17,025	0	17,025	0.02	
46	โฉนด	20	5694	ต.ลำคอหงษ์	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	75.00	6,750.00											6,750	6,750	0	6,750	0.02	
47	โฉนด	722	5695	ต.ลำคอหงษ์	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	75.00	3,225.00											3,225	3,225	0	3,225	0.02	
48	โฉนด	36	5696	ต.ลำคอหงษ์	อยู่อาศัย	0	2	29	229.00	200.00	45,800.00											45,800	45,800	0	45,800	0.02	
49	โฉนด	49	5697	ต.ลำคอหงษ์	เกษตรกรรม	0	1	46	146.00	200.00	29,200.00											29,200	29,200	50	0	0.01	
50	โฉนด	59	5698	ต.ลำคอหงษ์	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	180.00	8,640.00											8,640	8,640	0	8,640	0.02	