



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์
เรื่อง การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์ อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา

.....

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์ ที่ ๕๓๗/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปีและคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) ๒๕๓๔ การประเมินค่ารายปีทรัพย์สินกรณีที่มีเหตุอันสมควรที่ทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าค่าเช่านั้นมีใช้จำนวนเงินอันสมควรที่จะให้เช่าได้หรือเป็นกรณีหาค่าเช่าไม่ได้เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินดำเนินกิจการเองหรือด้วยเหตุประการอื่นให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินค่ารายปีได้ โดยคำนึงถึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาดพื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์ และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗/ว ๒๓๙๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๖ เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีสาระสำคัญคือ ให้หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร แต่งตั้งคณะกรรมการประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ เพื่อช่วยกลับกรองให้กับผู้มีอำนาจตามกฎหมาย และให้ประเมินค่ารายปี โดยคำนึงถึงมูลค่าทรัพย์สินประเภทการใช้ประโยชน์ ขนาด ทำเลที่ตั้ง อาคารข้างเคียง ทั้งนี้ การกำหนดหลักเกณฑ์หรือแนวทางดังกล่าวต้องไม่ให้ประชาชนรับภาระภาษีเพิ่มขึ้น จนก่อให้เกิดความเดือดร้อน

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปี ได้พิจารณากำหนดทำเลและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์ เป็นไปด้วยความถูกต้องตามกฎหมาย และความเป็นธรรมแก่ประชาชน

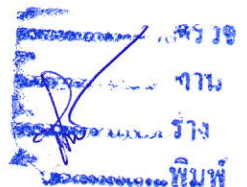
ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์ จึงประกาศกำหนดทำเลและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อใช้ประกอบการประเมินค่ารายปี ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นต้นไป ตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายชิตณรงค์ ขอเหนี่ยวกลาง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์



ตารางแสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
 ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์ อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
1. ทำเล 1 หมายถึง	1. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 2 บ้านสะพาน 2. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 3 บ้านคองหงษ์ 3. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 5 บ้านดอนผวา 4. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 9 บ้านโนนบ่อ 5. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 11 บ้านดอนพรหมสร	
2. ทำเล 2 หมายถึง	1. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 1 บ้านโนนพรม 2. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 4 บ้านโนนสะพาน 3. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 6 บ้านโนนลาว 4. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 7 บ้านหนองเครือชูด 5. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 8 บ้านกระถิ่น 6. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 10 บ้านโนนกรด 7. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 12 บ้านหนองเครือชูดพัฒนา	

(ลงชื่อ) พ.อ.อ.  ประธานกรรมการ

(ไพบูลย์ ศิริประเสริฐ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นางสาววิจิตาภา วงศ์อินตา)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายจกกฤษณ์ เมืองแก้ว)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายสุทิน แยมเพื่อน)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(นายฉลอง จินตากลาง)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวธัญพร เพียรกลาง)

(ลงชื่อ)  กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นางสาวนภาพรรณ ขอเพิ่มกลาง)


ตารางกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
 เขตองค์การบริหารส่วนตำบลลำคอง อำเภอนोनสูง จังหวัดนครราชสีมา


หน่วย : บาทต่อตารางเมตร

รหัส	ประเภททรัพย์สิน โรงเรียนทั่วไป	ทำเล 1	ทำเล 2	หมายเหตุ
1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว			
1.01	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	4.00	3.00	
1.02	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	4.00	3.00	
1.03	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	4.00	3.00	
2	บ้านพักอาศัยสองชั้น			
2.01	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	4.00	3.00	
2.02	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	4.00	3.00	
2.03	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	4.00	3.00	
3	ตึกแถวทั่วไป			
3.01	ตึกแถวชั้นเดียว	4.00	3.00	
3.02	ตึกแถวสองชั้น	6.00	4.00	
	โรงเรียนประเภทพิเศษ			
4	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์			
4.01	โกดังเก็บของ	4.00	3.00	
4.02	อู่ซ่อม/ล้างอัดฉีด/ดูแลรักษารถทุกประเภท	4.00	3.00	
4.03	สถานีบริการน้ำมัน	4.00	3.00	
4.04	โรงสี/โรงเลื่อย/โรงกลึง	4.00	3.00	
	โรงเรียนประเภทพิเศษ			
5	สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ			
5.01	เสาสัญญาณโทรคมนาคม	พิจารณาจัดเก็บตามอัตราค่าเช่า		
5.02	ตู้เติมเงินหยอดเหรียญ/ตู้เติมน้ำหยอดเหรียญ	80	60	หน่วย:.....บาท/ตู้/เดือน
5.03	เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ	80	60	
5.04	ปั้มน้ำมันหลอด มือหมุน	80	60	หน่วย:.....บาท/หัวจ่าย/เดือน


หน่วย : บาทต่อตารางเมตร

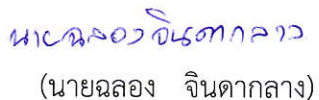
รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	หมายเหตุ
6	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง			
6.01	ลานดิน	1.00	0.50	
6.02	ลานคอนกรีต	3.00	2.00	

(ลงชื่อ) พ.อ.อ.  ประธานกรรมการ
(ไพบุลย์ ศิริประเสริฐ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวฐิตาภา วงศ์อินตา)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายจกัถษณ์ เมืองแก้ว)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุทิน แยมเพื่อน)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายฉลอง จินดากกลาง)

(ลงชื่อ)  กรรมการและ
(นางสาวชัยพร เพียรกลาง) เลขานุการ

(ลงชื่อ)  กรรมการและผู้ช่วย
(นางสาวนภาพรรณ ขอเพิ่มกลาง) เลขานุการ