



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์  
เรื่อง ขยายเวลาประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)  
เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

\*\*\*\*\*

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้ และหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๕๐๘ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ไม่สามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายเวลาดำเนินการตามกฎหมายไว้เป็นการทั่วไป ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณี แต่ต้องไม่กระทบการชำระภาษีที่จะต้องดำเนินการภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ นั้น

เนื่องด้วยตำบลลำคองหงษ์มีเนื้อที่ดินจำนวนมาก และในการจัดส่งรายการทรัพย์สินเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางรายอยู่ต่างตำบลจึงไม่สามารถจัดส่งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) ได้ครบทุกรายจึงมีผลกระทบขั้นตอนการประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑) หลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม และหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นที่ยอยู่อาศัย ซึ่งประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ผลของการล่าช้า ทำให้กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์ ไม่สามารถดำเนินการจัดทำแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑) ได้ทันระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้อย่างถูกต้องครบถ้วน

เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นไปด้วยความถูกต้อง ครบถ้วน องค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์ ขอประกาศขยายเวลาประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑) ไม่เกินวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ สอบถามเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๔๗๕-๖๓๘๐ หรือ จากเว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์ (www.lamkhohong.go.th)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๓

(นายชิตณรงค์ ขอนเทญยกุล) นายก อบต.ลำคองหงษ์  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์