



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์

เรื่อง การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)  
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์ อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์ ที่ ๕๘๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปีและคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๓๔ การประเมินค่ารายปีทรัพย์สินกรณีที่มีเหตุอันสมควรที่ทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าค่าเช่านั้นมีใช้จำนวนเงินอันสมควรที่จะให้เขาได้หรือเป็นกรณีหาค่าเช่าไม่ได้เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินดำเนินการเองหรือด้วยเหตุประการอื่นให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินค่ารายปีได้ โดยคำนึงถึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาดพื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์ และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗/ว ๒๓๙๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๖ เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีสาระสำคัญคือ ให้หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร แต่งตั้งคณะกรรมการประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ เพื่อช่วยกลับกรองให้กับผู้มีอำนาจตามกฎหมาย และให้ประเมินค่ารายปี โดยคำนึงถึงมูลค่าทรัพย์สินประเภทการใช้ประโยชน์ ขนาด ทำเลที่ตั้ง อาคารข้างเคียง ทั้งนี้ การกำหนดหลักเกณฑ์หรือแนวทางดังกล่าวต้องไม่ให้ประชาชนรับภาระภาษีเพิ่มขึ้น จนก่อให้เกิดความเดือดร้อน

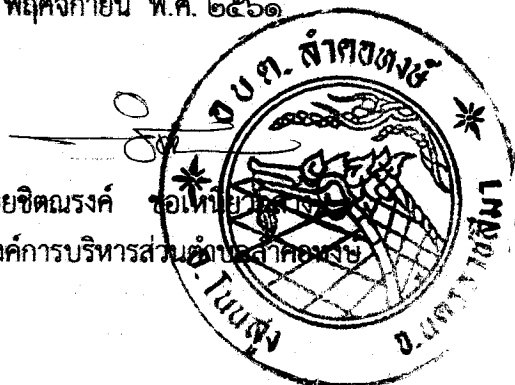
บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปี ได้พิจารณากำหนดทำเลและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์ เป็นไปด้วยความถูกต้องตามกฎหมาย และความเป็นธรรมแก่ประชาชน

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์ จึงประกาศกำหนดทำเลและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อใช้ประกอบการประเมินค่ารายปี ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป ตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

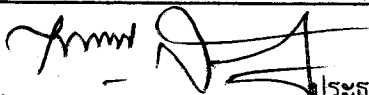
(นายชิตณรงค์ ขอเทียมา) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์




ตารางแสดงการแบ่งพื้นที่บริเวณราชการส่วนราชการอื่นต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

ในองค์การบริหารส่วนตำบลค้อหงษ์ อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา

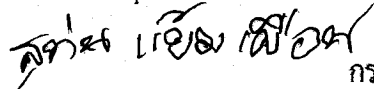
ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
1. ทำเล 1 หมายถึง	1. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 2 บ้านสะพาน 2. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 3 บ้านค้อหงษ์ 3. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 5 บ้านดอนผวา 4. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 9 บ้านโนนบ่อ 5. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 11 บ้านดอนพรหมสร	
2. ทำเล 2 หมายถึง	1. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 1 บ้านโนนพรม 2. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 4 บ้านโนนสะพาน 3. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 6 บ้านโนนลาว 4. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 7 บ้านหนองเครือชูด 5. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 8 บ้านกระถิน 6. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 10 บ้านโนนกรด 7. บริเวณที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 12 บ้านหนองเครือชูดพัฒนา	

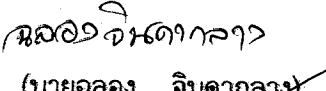
(ลงชื่อ) พ.อ.อ.  ประธานกรรมการ


(ไพบุลย์ สีลเสฏฐ์ ศิริประเสริฐ)

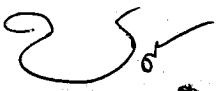
(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นางสาวจิตาภา วงศ์อินตา)

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นายจ๊กกฤษณ์ เมืองแก้ว)

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นายสุทิน แยมเผื่อน)

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นายฉลอง จินดากกลาง)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาวอัษฎพร เพียรกลาง)

(ลงชื่อ)  กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ  
(นางสาวชมภุช หนูดี)


**ตารางกำหนดราคาเช่าเช่าบริการรถยกกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)**  
**เขตองค์การบริหารส่วนตำบลลำคองหงษ์ อำเภอโพนสูง จังหวัดนครราชสีมา**


หน่วย : บาทต่อตารางเมตร

รหัส	ประเภททรัพย์สิน โรงเรือนทั่วไป	ทำเล 1	ทำเล 2	หมายเหตุ	
1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว			1.กรณีทรัพย์สินนั้นให้เช่าให้ถือค่าเช่านั้นคือค่ารายปี แต่ถ้าประเมินค่ารายปีแล้วค่าเช่าทรัพย์สินนั้นต่ำกว่าอัตรากำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ให้ถือตามอัตรากำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)	
1.01	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	4.00	3.00		
1.02	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	4.00	3.00		
1.03	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	4.00	3.00		
2	บ้านพักอาศัยสองชั้น				
2.01	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	4.00	3.00		
2.02	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	4.00	3.00		
2.03	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	4.00	3.00		
3	ตึกแถวทั่วไป				2.กรณีโรงเรือนประเภทพิเศษ ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ - ตู้เติมเงินหยอดเหรียญ/ - ตู้เติมน้ำหยอดเหรียญ - เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ - ปิมน้ำมันหลอด มือหมุน/ - ตู้เติมน้ำมันหยอดเหรียญ ถ้าตั้งอยู่ในโรงเรือนที่ประกอบการ ไม่ต้องคำนวณตรงพื้นที่ที่ตั้งตู้ อีก ส่วนกรณีที่ตั้งตู้ นอก โรงเรือน ที่ประกอบการมีหลังคาคลุมก็ให้วัดพื้นที่ตรงฐานตู้ นั้นและพื้นที่ต่อเนื่อง(ถ้ามี)
3.01	ตึกแถวชั้นเดียว	4.00	3.00		
3.02	ตึกแถวสองชั้น	6.00	4.00		
4	โรงเรือนประเภทพิเศษ				
	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์				
4.01	โกดังเก็บของ	4.00	3.00		
4.02	อุ้ซ่อม/ล้างอัดฉีด/ดูแลรักษารถทุกประเภท	4.00	3.00		
4.03	สถานีบริการน้ำมัน	4.00	3.00		
4.04	โรงสี/โรงเลื่อย/โรงกลึง	4.00	3.00		
5	โรงเรือนประเภทพิเศษ				
	สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ				
5.01	เสาสัญญาณโทรคมนาคม	6.00	4.00		
5.02	ตู้เติมเงินหยอดเหรียญ/ตู้เติมน้ำหยอดเหรียญ	4.00	3.00		
5.03	เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ	4.00	3.00		
5.04	ปิมน้ำมันหลอด มือหมุน/ตู้เติมน้ำมันหยอดเหรียญ	4.00	3.00		

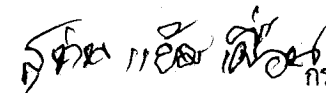
หน่วย : บาทต่อตารางเมตร

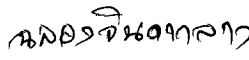
รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	หมายเหตุ
6	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง			
6.01	ลานดิน	1.00	0.50	
6.02	ลานคอนกรีต	3.00	2.00	


(ลงชื่อ) พ.อ.อ.  ประธานกรรมการ  
(ไพบูลย์ สิลเสฏฐ์ ศรีประเสริฐ)


(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นางสาวฐิตาภา วงศ์อินตา)

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นายจกกฤษณ์ เมืองแก้ว)

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นายสุทิน แยมเพื่อน)

(ลงชื่อ)  กรรมการ  
(นายฉลอง จินตากลาง)

(ลงชื่อ)  กรรมการและ  
(นางสาวธัญพร เพ็ชรกลาง) เลขานุการ

(ลงชื่อ)  กรรมการและผู้ช่วย  
(น.ส.ชมกฤษ หนูดี) เลขานุการ